

Glostrup Kommunalbestyrelse har på sit møde den 10. april 2013 endeligt vedtaget:

Udviklingsstrategi 2012 ”Glostrup – en sund by i bevægelse”

Udviklingsstrategien er det øverste styringsdokument for den samlede udvikling i Glostrup Kommune. I Udviklingsstrategi 2012 beskrives de største udfordringer, som kommunen står overfor, og på baggrund heraf er der valgt en række mål, hvor kommunen vil gøre en ekstra indsats i de kommende år. I udviklingsstrategien beskrives endvidere kommunalbestyrelsens vision om, at Glostrup skal være en sund by i bevægelse. For at opnå visionen arbejdes der med værdierne imødekommenhed, kreativitet og fremdrift.

Udviklingsstrategi 2012 – en sund by i bevægelse

Vision

I Glostrup har vi i kommunalbestyrelsen en vision om at være *en sund by i bevægelse*. Derfor arbejder vi med værdierne imødekommenhed, kreativitet og fremdrift. Det betyder, at vi skal være på udkig efter nye løsninger og udviklingsmuligheder hele tiden og blive ved med at bevæge os i en retning mod en kommune, hvor der er plads til at leve et komplet liv. Sundhed er et stærkt grundlag for vækst og velstand og øget sundhed giver ikke blot den enkelte en højere livskvalitet men også et samfund, hvor sygdom og behandling båndlægger færre ressourcer. Det skaber mulighed for at skabe en by i bevægelse, der stimulerer til kreativ udvikling og fuld realisering af den enkeltes potentiale, hvor byens udvikling understøtter borgernes og virksomhedernes muligheder for fremdrift og giver mulighed for at man kan bevæge sig mod sine drømme.

Vi skal skabe en imødekommende by med overskud, hvor der er tid og råd til at involvere sig lidt ekstra i sine omgivelser og medmennesker. På den måde kan vi være med til at sikre at både borgere og virksomheder får lyst til at flytte til Glostrup og ikke mindst blive boende. Samtidig skal vi sikre, at der er plads og rum til et sundt, aktivt og engageret liv for alle. Sundhed er fundamentalt og griber omkring hele vores tilværelse, og den måde vi indretter os på, og det er afgørende, at byen afspejler behovet for at være i bevægelse og leve sundt, både fysisk og mentalt. Derfor skal byens rum være imødekommende og indbyde til skiftende aktiviteter i løbet af året, erhvervsområderne skal være på forkant med udviklingen for at tiltrække nye typer erhverv og byen skal generelt være omstillingsparat og klar til at møde nye udfordringer.

I en sund by i bevægelse tager alle aktivt del i lokalsamfundet og engagerer sig og involverer sig i, hvad der rører sig i nærmiljøet. Det være sig både virksomheder, der arbejder for at blive en integreret del af byen og hjælpe byens borgere i arbejde, forretningsdrivende, som indtager byens torve og pladser med spændende aktiviteter og ikke mindst borgere, som ser muligheder i at give en hånd med og har lyst til at gå foran med det gode eksempel på, hvorfor Glostrup er en sund by i bevægelse.

God læselyst!

John Engelhardt
Borgmester

Udfordringer

- Vi skal vække grundejernes interesse for at omdanne erhvervsområderne og have mod til at planlægge for differentiering af de enkelte områder, samtidig med at vi giver plads til videntunge virksomheder i den tætte by
- De unge i Glostrup gennemfører generelt kortere uddannelser (nye tal viser dog en positiv tendens). Koblet med at produktionserhverv flytter ud og nye typer af virksomheder efterspørger en højere grad af specialisering hos arbejdsstyrken giver det et dårligt match.
- For at kunne opnå både den ønskede omdannelse af erhvervsområderne samt et bedre match mellem arbejdsstyrken og virksomhedernes behov skal dialogen med virksomhederne styrkes.
- Vi skal arbejde mod en mere imødekommende by både for borgere, pendlere og andre besøgende, og vi skal sætte fokus på byens liv. For at opnå en mere imødekommende by må vi endvidere fokusere på byens grønne træk, trafikken (støj, opdelende effekt, bedre kollektiv trafik m.v.), miljø osv.
- Skabe en sundere by gennem borgerinddragelse og en endnu større grad af frivillighed og engagement i byens hverdagsliv. Vi skal være bedre til at fremme gode idéer og ikke bremse fx "uplanlagte" aktiviteter i byens rum.
- Demografien ændrer sig mod en større andel af ældre og i Glostrup forstærkes tendensen af et stort udbud af små lejligheder. Det kræver en indsats for at sikre en afbalanceret befolkningsudvikling.
- Fællesskabet og det lokale tilhørsforhold skal styrkes for at understøtte engagementet og lysten til at involvere sig i byen og sine medmennesker.
- De fysiske og sociale rammer skal sikre at flest muligt lever et sundt liv hele livet. Boligkvartererne skal indrettes så de indbyder til fysisk aktivitet og opfordrer til socialt samvær gennem mødesteder, legeområder m.v.

Mål

1. Styrke den enkelte borgers sundhed og sikre at flest mulige forbliver aktive hele livet
2. Give lige muligheder til alle børn trods forskellige forudsætninger og sikre inkludering af det enkelte barn i de lokale fællesskaber
3. Sikre at flere får en kompetencegivende uddannelse og øge jobskabelsen, fx gennem praktikordninger i det lokale arbejdsmarked
4. Styrke tilhørsforholdet til lokalområdet og sikre, at aktive borgere har mulighed for at gøre en forskel i nærmiljøet
5. Styrke de sociale netværk ved bl.a. at understøtte og synliggøre de frivilliges arbejde
6. Involvere og aktivere borgere på en vedkommende måde i demokratiske beslutningsprocesser
7. Skabe lokalt ejerskab til de projekter og initiativer, som Glostrup Kommune starter
8. Bevare og udvikle de eksisterende kulturelle tilbud samt tiltrække nye tilbud og oplevelser
9. Anvende parker og beplantning aktivt ved klimasikring af byen
10. Skabe mere liv i byrummene og udbygge grønne oaser for at gøre plads til udeliv
11. Reducere belastningen fra trafikken gennem det centrale Glostrup og arbejde for en generel reduktion af trafikstøjen
12. Øge såvel tilgængeligheden for svage trafikanter/handicappede som den generelle trafiksikkerhed
13. Få flere til at benytte kollektiv trafik eller tage cyklen frem for bilen
14. Styrke Glostrup Bymidte som knudepunkt samt skabe bedre forbindelser til de omgivende dele af byen
15. Sikre en klar identitet i de enkelte erhvervsområder og tiltrække flere videntunge erhverv gennem målrettet erhvervsudvikling

Revision af kommuneplanen

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Planloven hvert fjerde år udarbejde en planstrategi, og i den forbindelse tage stilling til, om kommuneplanen skal revideres.

Ved udarbejdelsen af denne udviklingsstrategi, som også udgør Glostrup Kommunes planstrategi, er det besluttet, at der skal foretages en delvis revision af kommuneplanen. Dette betyder, at nogle temaer vil blive videreført direkte fra Kommuneplan 2009-2021 til den nye kommuneplan, mens andre temaer vil blive behandlet på ny. Derudover vil der komme enkelte nye temaer til. Herunder bliver nye temaer og temaer der skal revideres i kommuneplanen kort gennemgået.

Glostrup som knudepunkt

Centrum i Glostrup, Bymidten, skal styrkes. Der har tidligere været udarbejdet planer for den overordnede sammenhæng i Bymidten, og der er sket mange forandringer inden for de senere år. For at styrke områdets kvaliteter og dets betydning som kommunens samlingspunkt og et knudepunkt på Vestegnen, skal der udarbejdes en samlet plan for området. For at realisere en ny plan for Bymidten er det nødvendigt at revidere dele af rammebestemmelserne herfor i kommuneplanen.

Boligområderne

Glostrup Kommune har 6 forskellige boligområder: Bymidten, Ejby, Hvissinge, Nordvang, Solvang og Vestervang. Boligområderne har hvert deres særlige identitet, og dette skal styrkes, som det også fremgår af boligpolitikken fra 2011 "Rammen om det gode liv".

Derfor vil der i kommuneplanen blive arbejdet mere med identiteten for hvert enkelt boligområde, og det skal analyseres, hvilke kvaliteter, der særligt skal styrkes i de forskellige boligområder.

Ejby - Fremtidens Erhvervsområde

Glostrup Kommune deltager i Realdanias initiativ Fremtidens Forstæder, som har til formål at skabe debat om og visioner for en fremtidig bæredygtig udvikling af forstæderne.

I den forbindelse afholdes der i 2012 en arkitektkonkurrence for Ejby Erhvervsområde, der skal munde ud i forslag til, hvordan fremtidens erhvervsområde ser ud. Når konkurrencen afsluttes skal der udarbejdes en helhedsplan, som skal give mulighed for, at resultaterne fra konkurrencen kan virkeliggøres. Rammerne for Ejby Erhvervsområde skal derfor revideres i den kommende kommuneplan.

Lokal Anvendelse af Regnvand

Lokal Anvendelse af Regnvand (LAR) er en måde at håndtere regnvand på uden om kloakkerne. Klimaændringer og strengere miljøkrav betyder, at kloakkerne i fremtiden bliver for små til alt det vand, der skal ledes væk, når det virkelig regner. LAR kan foretages på mange forskellige måder, eksempelvis ved lokal magasinering, kontrollerede oversvømmelser, nedsivning i jorden eller ved forsinket afledning til en sø eller et vandløb. Der skal indgå et generelt afsnit om LAR i kommuneplanen og for gennem lokalplanlægning at kunne imødegå faren for oversvømmelser i særlige områder ved skybrud, er det nødvendigt at revidere dele af rammebestemmelserne herfor i kommuneplanen. Samtidig skal der i de generelle rammer for lokalplanlægningen medtages et punkt om LAR.

Grønne områder

De grønne områder og forbindelserne mellem dem skal styrkes ved etablering af flere grønne korridorer gennem kommunen. For at kunne planlægge for disse er det nødvendigt at revidere dele af rammebestemmelserne i kommuneplanen.

Støj

Glostrup Kommune skal i henhold til gældende EU-regler opdatere støj kortlægning og støjhandleplaner hvert 5. år. Formålet med kortlægning af støj fra veje og udarbejdelse af støjhandlingsplaner er at skabe et grundlag for at undgå, forebygge eller begrænse de skadelige virkninger, herunder gener, der skyldes eksponering for ekstern støj. Derudover skal støj kortlægningen medvirke til at fastholde de miljøer, hvor støjniveauet er acceptabelt. Ved at medtage støj kortlægningen i kommuneplanen, kan der i planlægningen tages hensyn til stilleområder mv.

Letbane og reservationer hertil

I juni 2011 indgik kommunerne langs Ring 3 sammen med Region Hovedstaden en samarbejdsaftale med Transportministeren om en letbane langs Ring 3. Der vil derfor skulle medtages arealreservationer til letbanen i kommuneplanen.

Detailhandel

Muligheden for at planlægge nye store udvalgs varebutikker over 2.000 m² i henhold til lov nr. 424 af 10. maj 2011 (revision af detailhandelsbestemmelser m.v.) vil indgå i revisionen af kommuneplanen, under forudsætning af, at et landsplandirektiv med bestemmelser herom efter planlovens § 5m, stk. 4 er trådt i kraft.

Retningslinjer fra Regionplan 2005

Med vedtagelsen af Kommuneplan 2009-2021 blev en lang række af retningslinjerne fra Regionplan 2005 ophævet, da de var blevet indarbejdet i kommuneplanen. Enkelte af retningslinjerne fra regionplanen kunne ikke indarbejdes på daværende tidspunkt, og de skal nu indarbejdes i den nye kommuneplan. Dermed vil Regionplan 2005 kunne ophæves endeligt for Glostrup Kommune.

Statslige interesser og anden overordnet planlægning

Staten har fremsendt en oversigt over statslige interesser i den kommunale planlægning. Eventuelle emner, der vedrører Glostrup Kommune, vil blive indarbejdet i den kommende kommuneplan. Derudover er en revision af Fingerplan 2007 undervejs. Fingerplanen har status som landsplandirektiv for Hovedstadsområdet, og revisionen kan derfor få betydning for kommuneplanens indhold.

Styrkelse af rammebestemmelserne i dele af kommunen med forældet detailplanlægning

For at kunne anvende kommuneplanrammerne effektivt som administrationsgrundlag, skal disse udbygges i de områder hvor der på nuværende tidspunkt gælder forældede detailplaner, særligt byplanvedtægter.